

## Gestione "Spese per l'acquisto o la costruzione di abitazioni date in locazione"

Questa gestione permette l'inserimento delle spese per l'acquisto o la costruzione di immobili abitativi da destinarsi alla locazione da riportare nel rigo RP32 di Redditi PF e nel rigo E32 del Modello 730.

Spese per acquisto o costruzione di abitazioni date in locazione

DATI SPESE STAMPA Condividi

Guida Nuovo inserimento Salva Elimina Importa da anno precedente Esci ed aggiorna il quadro

Spese per l'acquisto o la costruzione di abitazioni date in locazione

Data di stipula del contratto di locazione dell'immobile acquistato o costruito

Descrizione	Spesa acquisto/costruzione	Interessi
-------------	----------------------------	-----------

Piano di ammortamento

Anno d'imposta	Anno	N° rata	Spesa
----------------	------	---------	-------

All'interno della maschera, per la corretta compilazione, è necessario indicare:

- La data di stipula del contratto di locazione dell'immobile acquistato o costruito;
- la spesa sostenuta per l'acquisto o la costruzione dell'immobile dato in locazione, entro il limite di 300.000 euro;
- l'importo degli interessi passivi dipendenti dai mutui contratti per l'acquisto delle unità immobiliari oggetto dell'agevolazione.

Dopo aver inserito i dati della spesa il software elabora il piano di ammortamento.

Spese per acquisto o costruzione di abitazioni date in locazione

DATI SPESE    STAMPA    Condividi

Guida   Annulla inserimento   Salva   Elimina   Nuovo   Importa da anno precedente   Esci ed aggiorna il quadro

Spese per l'acquisto o la costruzione di abitazioni date in locazione

Data di stipula del contratto di locazione dell'immobile acquistato o costruito: 13/09/2018

Descrizione	Spesa acquisto/costruzione	Interessi	
Condominio in via Venezia	280.000,00	5.890,00	X
	280.000,00	5.890,00	

Piano di ammortamento

Anno d'imposta	Anno	N° rata	Spesa
2021	2018	4	280.000,00
2022	2018	5	280.000,00
2023	2018	6	280.000,00
2024	2018	7	280.000,00
2025	2018	8	280.000,00

Nuovo inserimento

Poiché l'ammontare complessivo delle spese indicate non può comunque essere superiore a 300.000 euro, il software al superamento di questo limite, avverte l'utente con un messaggio e non permette il salvataggio della scheda.

Spese per acquisto o costruzione di abitazioni date in locazione

DATI SPESE    STAMPA    Condividi

Guida   Annulla inserimento   Salva   Elimina   Nuovo   Importa da anno precedente   Esci ed aggiorna il quadro

Spese per l'acquisto o la costruzione di abitazioni date in locazione

Data di stipula del contratto di locazione dell'immobile acquistato o costruito: 13/09/2018

Descrizione	Spesa acquisto/costruzione	Interessi	
Condominio in via Venezia	380.000,00	5.890,00	X
	380.000,00	5.890,00	

**Spese abitazioni in locazione**

i L'importo della spesa, sostenuta per l'acquisto o la costruzione dell'immobile, non può essere superiore a 300.000 €.

OK

Nuovo inserimento

Terminato l'inserimento, è necessario cliccare il pulsante "Esci ed aggiorna il quadro" per riportare i dati nel relativo rigo.

Nel caso in cui nella gestione l'utente inserisca le spese relative all'acquisto o costruzione di più immobili destinati alla locazione, in automatico la procedura crea tanti moduli quante sono le schede inserite.

### Funzioni della maschera:



**Nuovo inserimento** : per creare una nuova scheda.



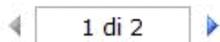
**Annulla inserimento** : si attiva solamente quando si procede ad inserire una nuova scheda. Permette di annullare l'operazione di inserimento dei dati nella scheda dove siamo posizionati.



**Salva** : per salvare i dati inseriti all'interno della gestione.



**Elimina** : per eliminare i dati della scheda nella quale siamo posizionati.



: per scorrere le varie schede.



**Importa da anno precedente** : per importare i dati delle spese inserite l'anno precedente.



**Esci ed aggiorna il quadro** : per scaricare i dati nel quadro

### Stampa di dettaglio

Per procedere alla stampa di dettaglio delle spese è necessario posizionarsi nella sezione "STAMPA" e cliccare l'apposito pulsante.

DATI SPESE

**STAMPA**



Stampa